

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 45443000-4 Roboty elewacyjne
 45321000-3 Izolacja cieplna
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. RYNEK 4 W BARDZIE
 ADRES INWESTYCJI : UL. RYNEK 4 BARDO
 INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
 ADRES INWESTORA : UL. RYNEK 4 BARDO
 BRANŻA : architektoniczno - budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aleksandra Borkowska - Kowalczyk nr upr. 251/DOŚ/13
 DATA OPRACOWANIA : 08-02-2016

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen : 4 kw 2015

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
 Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
 Podatek VAT [V] % Σ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
 Podatek VAT : zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYCENA ZAWIERA PODATEK VAT.

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCIE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08-02-2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONTU BUDYNKU W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI PRZY UL. RYNEK 4 W BARDZIE			
1	ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE	1	117
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	24
1.2	DOCIEPLENIE COKOŁÓW	25	38
1.3	DOCIEPLENIE SCIAN ZEWNĘTRZNYCH	39	61
1.4	REMONT ELEWACJI Z DETALAMI ARCHITEKTONICZNYMI	62	75
1.5	DOCIEPLENIE STROPODACHU DREWNIANEGO	76	80
1.6	DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ	81	85
1.7	POŁĄC DACHOWA CERMICZNA	86	94
1.8	ROBOTY BLACHARSKIE, ODWODNIENIE POŁĄCI DACHOWYCH	95	97
1.9	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	98	105
1.10	PRACE TOWARZYSZĄCE	106	108
1.11	ODTWORZENIE INSTALACJI ODGROMOWEJ	109	117
2	RUSZTOWANIA	118	120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONTU BUDYNKU W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI PRZY UL. RYNEK 4 W BARDZIE					
1	4500000-7	ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
d.1.1	1 KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2 i ponowny montaż po ociepleniu	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
d.1.1	2 KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
d.1.1	3 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2- demontaż okien	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
d.1.1	4 KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych	m		
		$0.53+0.93*4+0.85+0.93+0.95+1.14*9+0.93+0.95*3+1.06*10+(1.06*2)+1.1*2+1.12*2+0.75*2+0.76*2+1.26+1.29+(1.26+0.75)+0.67*3$	m	47.770	
				RAZEM	47.770
d.1.1	5 KNR 19-01 0529-04 analogia daszek wejściowy	Rozebranie zadaszzenia nadającego się do ponownego użytku i ponowny motaż zadaszzenia	m ²		
		1.0*2.18*2	m ²	4.360	
				RAZEM	4.360
d.1.1	6 KNR 4-03 0601-03 analogia	Demontaż i montaż opraw oświetleniowych, uchwytów na flagi, tablic, skrzynek itp.	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
d.1.1	7 KNNR 9 0301-0300	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża	m		
		$3.06+13.68+4.82+3.90$	m	25.460	
				RAZEM	25.460
d.1.1	8 KNR 4-02 0522-08 analogia	Demontaż klimatyzatora i antenty satelitarnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1.1	9 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$4.58+1.71*2+10.94*2$	m	29.880	
				RAZEM	29.880
d.1.1	10 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$12.32+8.50$	m	20.820	
				RAZEM	20.820
d.1.1	11 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<obróbka attyki> $0.42*15.24*2$	m ²	12.802	
		<pas pod i nadrynnowy> $(0.25+0.35)*(4.58+1.71*2+10.94*2)$	m ²	17.928	
		<obróbka gzymsów> $0.60*10.35+0.2*11.43+0.12*(11.32+10.43)+0.15*17.37*2+0.12*(16.75+16.87)$	m ²	20.351	
				RAZEM	51.081
d.1.1	12 KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		$(0.06*0.52*0.5)*2+0.56*0.52*0.05$	m ²	0.046	
				RAZEM	0.046
d.1.1	13 KNR 4-01 0203-13 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m ²		
		$(0.5*0.52*0.06)*2+0.52*0.56*0.05$	m ²	0.046	
				RAZEM	0.046
d.1.1	14 KNR 19-01 0333-04 analogia	Nadmurowanie kominów wolnostojących ponad dachem	m ³		
		$(0.42*0.3*2+0.4*0.3*2)+0.3*0.4*2+0.3*0.45*2$	m ³	1.002	
				RAZEM	1.002
d.1.1	15 KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		<stropodach> $15.23*10.18$	m ²	155.041	
				RAZEM	155.041

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.1.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.15	m ² m ²	 155.041	
				RAZEM	155.041
17 d.1.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.16	m ² m ²	 155.041	
				RAZEM	155.041
18 d.1.1	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 50 m2 <dach >3.5*(3.14+3.16)+4.30+3.10*2+1.50	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
19 d.1.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm poz.18	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
20 d.1.1	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych - podbitka skosów dachowych 34.05	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
21 d.1.1	KNR 4-01 0432-01 analogia	Likwidacja wyłazu dachowego wg projektu 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.1.1	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków pas cokołu elewacji ocieplanych 30%*(13.11+9.54+1.9+3.04+30.64+1.52+2.79+1.32+40.38+2.65+0.82) pas cokołu elewacji remontowanej 100%*(14.92+0.45) ściany nadziemne elewacji frontowej do renowacji 100%*(28.42+12.26+9.34+2.29) ściany nadziemne elewacji ocieplanych 30%*(7.65+36.93+14.61+4.02+5.12+4.15+33.40+2.47+2.55+0.63+1.29*5+1.03*5+77.48+73.56+52.65+3.5) ścianki lukarny 100%*(2.27+0.78+0.61+1.08*2) gzymsy 30%*(0.66*10.58+0.55*17.38) opaski okienne i drzwiowe na elewacji frontowej 30%*(1.17*3+2.55+0.57+0.78) kominy 100%*(1.02+1.52+0.27+0.23*2+0.8*2+0.25*2+0.33*2+0.32*2+0.75+0.76+0.2+0.12)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 32.313 15.370 52.310 99.096 5.820 4.963 2.223 8.500	
				RAZEM	220.595
23 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 10 km poz.2*1.69*0.05+poz.3*1.12*0.09*0.08+poz.4*0.18*0.0055+poz.9*0.0055*0.20+poz.10*0.0055*0.22+poz.11*0.0055+poz.12*0.06+poz.15*0.010+poz.16*0.010+poz.17*0.022+poz.18*0.01+poz.19*0.038+poz.21*0.83*0.08+poz.22*0.015+poz.20*0.022	m ³ m ³	 13.452	
				RAZEM	13.452
24 d.1.1	kalk. własna	Koszt składowania gruzu na wysypisku poz.23	m ³ m ³	 13.452	
				RAZEM	13.452
1.2		DOCIEPLENIE COKOŁÓW			
25 d.1.2	KNR AT-27 0101-10	Oczyszczenie powierzchni 13.11+9.54+1.9+3.04+30.64+1.52+2.79+1.32+40.38+2.65+0.82	m ² m ²	 107.710	
				RAZEM	107.710
26 d.1.2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. poz.25*30%	m ² m ²	 32.313	
				RAZEM	32.313
27 d.1.2	KNR 4-01 0734-04 analogia	Wyrównanie - wypionowanie ściany 29.50+3.68+0.4	m ² m ²	 33.580	
				RAZEM	33.580
28 d.1.2	KNR 0-29 0643-02 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami ekstrudowanymi gr. 12 cm mocowanymi cało- powierzchniowo z hydroizolacją - pas 30 cm przy gruncie <elewacja tylna i boczna zachodnia>0.55+2.33+23.45	m ² m ²	 26.330	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	26.330
29	KNR 0-29 d.1.2 0643-02 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami ekstrudowanymi gr. 15 cm mocowanymi całopowierzchniowo z hydroizolacją - pas 30 cm przy gruncie <elewacja boczna wschodnia>2.79+7.50	m ² m ²	 10.290	
				RAZEM	10.290
30	KNR 0-23 d.1.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS gr. 12cm 30 cm nad terenem <elewacja tylna i zachodnia>13.10+9.54+1.9+3.04+40.38+2.65 - poz.28	m ² m ²	 44.280	
				RAZEM	44.280
31	KNR 0-23 d.1.2 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm do ścian <elewacja zachodnia >26.81	m ² m ²	 26.810	
				RAZEM	26.810
32	KNR 0-23 d.1.2 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralne- przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły <przyjęto 5 szt./m2>134	szt szt	 134.000	
				RAZEM	134.000
33	KNR 0-23 d.1.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.28+poz.29+poz.30+poz.31	m ² m ²	 107.710	
				RAZEM	107.710
34	KNR 0-23 d.1.2 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie dużej warstwy siatki na ścianach poz.33	m ² m ²	 107.710	
				RAZEM	107.710
35	KNR AT-31 d.1.2 0706-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - opaski okienne styropianowe wg projektu 1.3*2+0.53*2+2.76*2+1.54+2.0*9+0.95*9+1.87+1.38*2+0.95*2+1.22*4+0.85*4	m m	 52.080	
				RAZEM	52.080
36	KNR 0-23 d.1.2 0933-01 analogia	Gruntowanie podłoża pod wyprawy szpachlowe poz.33	m ² m ²	 107.710	
				RAZEM	107.710
37	KNR 0-23 d.1.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z warstwy szpachlowej mineralnej zbrojonej włóknem rozproszonym wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome zgodnie z dok. proj. poz.36	m ² m ²	 107.710	
				RAZEM	107.710
38	KNR AT-31 d.1.2 0601-02	Malowanie elewacji farbą krzemianową- wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonnae wraz z gruntowaniem podłoża poz.37+poz.35*0.18	m ² m ²	 117.084	
				RAZEM	117.084
1.3		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
39	KNR 4-01 d.1.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.36*(0.5+0.12+0.13+0.5+0.5+0.61)	m ³ m ³	 0.850	
				RAZEM	0.850
40	KNR 0-23 d.1.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 7.65+36.93+14.61+4.02+5.12+4.15+73.56+52.65+3.5+6.0	m ² m ²	 208.190	
		A (suma częściowa)		-----	
		ściany ocieplone wełną mineralną	m ² m ²	208.190 128.130	
		B (suma częściowa)		-----	
		ościeża	m ² m ²	128.130 21.654	
		C (suma częściowa)		-----	
		attyka od wewnątrz	m ² m ²	21.654 11.248	
		D (suma częściowa)		-----	
		mur podokienny	m ² m ²	11.248 4.427	
		E (suma częściowa)		-----	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	kominy	1.02+1.52+0.27+0.23*2+0.8*2+0.25*2+0.33*2+0.32*2+0.75+0.76+0.2+0.12 F (suma częściowa)	m ² m ² m ²	4.427 8.500 ----- 8.500	
				RAZEM	382.149
41 d.1.3	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. <ściany nadziemne tynkowane>30%*(poz.40A+poz.40B) <attyka>poz.40D <kominy>poz.40F	m ² m ² m ² m ²	 100.896 11.248 8.500	
				RAZEM	120.644
42 d.1.3	KNR 4-01 0734-04 analogia	Wyrównanie - wypionowanie ściany <elewacja boczna zachodnia>25.92	m ² m ²	 25.920	
				RAZEM	25.920
43 d.1.3	KNR 19-01 0823-07	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm <odtworzenie gzymsów na wzór z elewacji frontowej>16.75	m m	 16.750	
				RAZEM	16.750
44 d.1.3	KNR 19-01 0823-08	Profile ciągnione szlachetne gładzone - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia Krotność = 3 17.38	m m	 17.380	
				RAZEM	17.380
45 d.1.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.40-poz.40F	m ² m ²	 373.649	
				RAZEM	373.649
46 d.1.3	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw kleją- cych wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej 11.14+16.18+18.37	m m	 45.690	
				RAZEM	45.690
47 d.1.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.45	m ² m ²	 373.649	
				RAZEM	373.649
48 d.1.3	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm do ścian <elewacja zachodnia >poz.40B	m ² m ²	 128.130	
				RAZEM	128.130
49 d.1.3	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej- przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły <przyjęto 5 szt./m2>641	szt szt	 641.000	
				RAZEM	641.000
50 d.1.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie płyt styropiano- wych do ścian - styropian EPS gr. 12cm - ściany kondygnacji nadziemnej <elewacja tylna i wschodnia>poz.40A	m ² m ²	 208.190	
				RAZEM	208.190
51 d.1.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropiano- wych do ościeży - styropian XPS gr. 3 cm poz.40C	m ² m ²	 21.654	
				RAZEM	21.654
52 d.1.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropiano- wych do wewnętrznych ścianek attyki- styropian XPS gr. 5 cm poz.40D	m ² m ²	 11.248	
				RAZEM	11.248
53 d.1.3	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropiano- wych do muru podokiennego - styropian XPS gr. 3 cm poz.40E	m ² m ²	 4.427	
				RAZEM	4.427
54 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.48+poz.50+poz.52	m ² m ²	 347.568	
				RAZEM	347.568
55 d.1.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach do wys. 3,0 m 9.42	m ² m ²	 9.420	
				RAZEM	9.420
56 d.1.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.51	m ² m ²	 21.654	
				RAZEM	21.654

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 12.42+12.62+8.31+8.27	m m	41.620	
				RAZEM	41.620
58 d.1.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków- montaż kapinosów 1.12*4+1.06*4+1.14*4+0.53+0.95*3+0.75*4+1.06*4+1.14*5+0.95+0.85*2+1.26*2+1.06*2+1.54+0.95	m m	39.380	
				RAZEM	39.380
59 d.1.3	KNR 0-23 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z warstwy szpachlowej systemowo zbrojonej włóknem rozproszonym, uziarnienie 0-0,6mm min gr.3mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża poz.56	m ² m ²	21.654	
				RAZEM	21.654
60 d.1.3	KNR 0-23 0931-02 analogia ściany	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z warstwy szpachlowej systemowo zbrojonej włóknem rozproszonym, uziarnienie 0-0,6mm min gr.3mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.54	m ² m ²	347.568	
				RAZEM	347.568
61 d.1.3	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą krzemianową- wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna wraz z gruntowaniem podłoża poz.40F+poz.44*0.55+17.38*0.65+poz.59+poz.60	m ² m ²	398.578	
				RAZEM	398.578
1.4	45443000-4	REMONT ELEWACJI Z DETALAMI ARCHITEKTONICZNYMI			
62 d.1.4	KNR AT-08 0101-06 z.sz.4.1. 0002 analogia	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej - wysokość 10-20 m <elewacja frontowa>28.42+12.26+9.34+2.29 <cokół frontowy>14.92+0.45 <ścianki lukarny>2.27+0.78+0.61+1.08*2 <gzymy>0.66*10.58+0.55*10.58 <opaski okienne>4.17+15.48+12.37 <ościeża>0.12*(4.19*3+6.56+4.33+6.45) <lico płyty schodowej>3.20+1.96*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	52.310 15.370 5.820 12.802 32.020 3.589	
				RAZEM	121.911
63 d.1.4	KNR BC-02 0212-01 analogia	Ręczna renowacja detali architektonicznych elewacji wg dokumentacji projektowej 12.802+32.020	m ² m ²	44.822	
				RAZEM	44.822
64 d.1.4	KNR 19-01 0823-07	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm <odtworzenie gzymsów na elewacji frontowej>10.58	m m	10.580	
				RAZEM	10.580
65 d.1.4	KNR 19-01 0823-08	Profile ciągnione szlachetne gładzone - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia Krotność = 5 16.75	m m	16.750	
				RAZEM	16.750
66 d.1.4	KNR AT-31 0708-03 analogia	Montaż profili elewacyjnych ozdobnych - pilaster styropianowy gr. 8 cm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
67 d.1.4	KNR AT-31 0706-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - listwy poziome szer. 20 cm idące od okien wg projektu 0.775*4+0.66*4+0.57*4+0.61*2+0.69*4+0.39+0.43	m m	12.820	
				RAZEM	12.820
68 d.1.4	KNR 4-03 1001-03 analogia	Naprawa (szycie) pęknięć ścian - Mechaniczne wykucie bruzd w ścianie z wielkiej płyty z oczyszczeniem sprężonym powietrzem i wodą. Bruzda na pojedynczy pręt <przyjęto szacunkowo>12.0	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
69 d.1.4	KNR 4-01 0303-05 analogia	Naprawa (szycie) muru prętami stalowymi zatopionymi w zaprawie cementowej marki min. M7 10.00	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
70 d.1.4	KNR 4-01 0703-01 analogia	Zabezpieczenie niewielkich zarysowań zaprawą cementową marki min. M7 z wtopioną siatką stalową ciętociągniętą 2.00*1.0	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
71 d.1.4	KNR AT-32 0501-02 analogia	Warstwa szcpepna z obrzutki renowacyjnej - Obrzutka z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pionowej, wykonywana maszynowo <tynk gładki>100%*52.310 <cokół frontowej elewacji>100%*15.37 <ściany lukarny>100%*5.820 <lico płyty schodowej>30%*(3.20+1.96*2)	m ² m ² m ² m ²	 52.310 15.370 5.820 2.136	
				RAZEM	75.636
72 d.1.4	KNR AT-32 0602-06 analogia	Wyprawy tynkarskie renowacyjne - tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, pierwsza warstwa z tyku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego <cokół>15.37	m ² m ²	 15.370	
				RAZEM	15.370
73 d.1.4	KNR AT-32 0602-01 analogia	Wyprawy tynkarskie renowacyjne - tynk jednowarstwowy grubości 10 mm poz.71	m ² m ²	 75.636	
				RAZEM	75.636
74 d.1.4	KNR AT-32 0603-01 analogia	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 3 mm wykonywane sposobem ręcznym zbrojona włóknem rozproszonym, uziarnienie 0-0, 6mm gr.1mm <ściany gładkie>100%*52.310 <ściany lukarny>5.82 <ościeża>100% * 15.370 <lico płyty schodowej>0	m ² m ² m ² m ²	 52.310 5.820 15.370 0.000	
				RAZEM	73.500
75 d.1.4	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą krzemianową wraz z gruntowaniem podłoża- wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna poz.62	m ² m ²	 121.911	
				RAZEM	121.911
1.5	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPODACHU DREWNIANEGO			
76 d.1.5	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków Krotność = 2 poz.15	m ² m ²	 155.041	
				RAZEM	155.041
77 d.1.5	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - uzupełnienie po zlikwidowanym wyłazie dachowym 0.82	m ² m ²	 0.820	
				RAZEM	0.820
78 d.1.5	KNR-W 2-02 0608-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr. 20 cm poz.76	m ² m ²	 155.041	
				RAZEM	155.041
79 d.1.5	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie wyłazu dachowego - przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 5 cm do kłapy wyłazu i ścianek 1.03+0.15*3.78	m ² m ²	 1.597	
				RAZEM	1.597
80 d.1.5	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową z obróbką kominów poz.78	m ² m ²	 155.041	
				RAZEM	155.041
1.6		DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ			
81 d.1.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 102.07	m ² m ²	 102.070	
				RAZEM	102.070
82 d.1.6	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 18 cm do sklepienia ceglanego poz.81	m ² m ²	 102.070	
				RAZEM	102.070
83 d.1.6	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej- przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do sklepienia z cegły <przyjęto 5 szt./m2>510	szt szt	 510.000	
				RAZEM	510.000
84 d.1.6	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.82	m ² m ²	 102.070	
				RAZEM	102.070
85 d.1.6	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu poz.84	m ² m ²	 102.070	
				RAZEM	102.070
1.7		POŁAĆ DACHOWA CERMICZNA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
86 d.1.7	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków Krotność = 2 poz.18	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
87 d.1.7	KNNR-W 2 W0601-01	Izolacja z folii polietylenowej - paroizolacja poz.86	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
88 d.1.7	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho między legarami- izolacja gr.18 cm z mineralnej wełny szklanej poz.87	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
89 d.1.7	KNNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej poz.86	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
90 d.1.7	KNR 2-02 0410-04 analogia	Ołacenie połaci dachowych kontrłatami z tarcicy nasyczonej poz.89	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
91 d.1.7	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.90	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
92 d.1.7	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę poz.91	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
93 d.1.7	KNNR 2 0602-05 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jedno- warstwowo- izolacja gr. 5 cm z mineralnej wełny szklanej na łatach stalowych sys- temowych poz.88	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
94 d.1.7	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych 2 x GKF na rusztach poz.93	m ² m ²	 34.050	
				RAZEM	34.050
1.8		ROBOTY BLACHARSKIE, ODWODNIENIE POŁACI DACHOWYCH			
95 d.1.8	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm poz.9	m m	 29.880	
				RAZEM	29.880
96 d.1.8	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan- cynk gr. 0,7 mm poz.10	m m	 20.820	
				RAZEM	20.820
97 d.1.8	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniwych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pa- sów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy tytan-cynk poz.11	m ² m ²	 51.081	
				RAZEM	51.081
1.9	45421000-4	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
98 d.1.9	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obrób- ką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - Uśr = 1,3 W/m2K zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej <OK3>1.12*0.9*4	m ² m ²	 4.032	
				RAZEM	4.032
99 d.1.9	kalk. własna	Dopłata do szprosów naklejanych dwustronnie 1.23*2*9+0.44*2*9+1.19*2*2+0.47*2*2+0.74*2*4+0.42*2*4+0.74*4+0.6*4+1.07*4+ 0.59*2*4+1.16+0.54*2	mb mb	 62.580	
				RAZEM	62.580
100 d.1.9	kalk. własna	Dopłata do profili ozdobnych- słupek lub przymyk 1.29*2+0.84*4	mb mb	 5.940	
				RAZEM	5.940
101 d.1.9	kalk. własna	Dopłata do profili ozdobnych - listwa ozdobna podokapnikowa 1.2*9+1.29*2+1.12*4+0.76*8+0.7	mb mb	 24.640	
				RAZEM	24.640
102 d.1.9	kalk. własna	Dopłata do ciśnieniowych nawiewników powietrza 4	szt szt	 4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.000
103 d.1.9	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm - parapety zewnętrzne 0.28*(0.53+0.93*4+0.85+0.93+0.95+1.14*9+0.93+0.95*3+1.06*10+1.1*2+1.12*2+0.75*2+0.76*2+1.26+1.29+0.67*3)	m ² m ²	 12.219	
				RAZEM	12.219
104 d.1.9	wycena indywidualna	Renowacja drzwi zewnętrznych Kolejność prac remontowych drzwi zewnętrznych : Oczyszczyć , zlikwidować warstwy farby Wzmocnienie ramy głównej skrzydeł , uzupełnienie zużytych elementów Uzupełnić ubytki Wymienić szybę na pakiet szybowy Montaż uszczelek Wstawienie listwy przyszybowej Elementy stalowe zabezpieczyć i pomalować farbą ftalowa - kolor grafit Malować farbą bejco lakierem np. Drewnochron LAZURA do drewna , brąz RAL 8011 , półpołysk Klamka z szyldem istniejące <DZ1+DZ2+DZ3>3.07+3.89+1.52	m ² m ²	 8.480	
				RAZEM	8.480
105 d.1.9	KNR AL-01 0304-06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.10	45453000-7	PRACE TOWARZYSZĄCE			
106 d.1.1 0	KNP 02 1313-02.01 0	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy <barierki balkonowe>4.95+4.25+1.25+1.23+1.66 <kraty okienne>0.47+1.5*3+0.93+0.69*2	m ² m ² m ²	 13.340 7.280	
				RAZEM	20.620
107 d.1.1 0	KNR-W 4-01 1212-09 0	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych poz.106	m ² m ²	 20.620	
				RAZEM	20.620
108 d.1.1 0	KNR-W 4-01 1212-08 0	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych poz.107	m ² m ²	 20.620	
				RAZEM	20.620
1.11	45312100-8	ODTWORZENIE INSTALACJI ODGROMOWEJ			
109 d.1.1 1	KNR 4-03 1139-08 1	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 15.32*2+12.61+13.22+12.44+13.08+12.35+ 2.0	m m	 96.340	
				RAZEM	96.340
110 d.1.1 1	KNR 4-03 1137-04 96,34/1,5	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej 64	szt. szt.	 64.000	
				RAZEM	64.000
111 d.1.1 1	KNR 5-08 0601-01 1	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły poz.110	szt. szt.	 64.000	
				RAZEM	64.000
112 d.1.1 1	KNR 5-08 0606-03 1	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie poz.109	m m	 96.340	
				RAZEM	96.340
113 d.1.1 1	KNR 5-08 0619-06 1	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej - materiał z rozbiórki 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
114 d.1.1 1	KNR 4-03 1205-01 1	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	pomiar. pomiar.	 1.000	
				RAZEM	1.000
115 d.1.1 1	KNR 4-03 1205-02 1	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6	pomiar.	6.000	
				RAZEM	6.000
116 d.1.1 1	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
117 d.1.1 1	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		6	pomiar.	6.000	
				RAZEM	6.000
2	45262100-2	RUSZTOWANIA			
118 d.2	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²		
		150.00+230.00*2+120.00	m ²	730.000	
				RAZEM	730.000
119 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.118	m ²	730.000	
				RAZEM	730.000
120 d.2		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,39,40,41,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,62,63,66,68,69,70,71,72,73,74,75,76,78, 80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,95,96,97,98,103,104,106,107,108,109, 110,111,112,113)			